



Méthode :

Qualifier juridiquement une situation

Le sujet d'examen énonce une situation concrète décrite dans un langage courant. Il vous est demandé de la qualifier juridiquement. Cela signifie qu'il faut traduire cette situation dans un langage juridique. Cette étape permettra d'identifier les règles de droit générales applicables à cette situation particulière. Il faut donc commencer par une analyse rigoureuse des informations fournies dans le cas pratique.

Repérer les principales informations de la situation

Il s'agit de repérer les **parties impliquées** dans la situation, le **lien juridique** entre elles, les **faits relatés** et les éventuelles **suites envisagées, le dénouement**.

| Éléments à repérer | Comment les repérer ? | Exemples de qualification (Termes juridiques) |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| les parties impliquées dans la situation | Qui est impliqué ? Quels sont les acteurs ? | Demandeur/défendeur, propriétaire/voisin, personne morale/représentant de la personne... |
| le lien juridique | Quelle relation unit les acteurs de la situation ? | Mariage, filiation, contrat, voisinage, représentation... |
| les faits relatés | Qu'est-ce qu'il s'est passé ? Quelles sont les conséquences ? | Accident d'automobile, construction sans droit, abus du droit de propriété, inconvénient anormal du voisinage, plagiat, contrefaçon, dommages... |
| les suites, le dénouement . | Y a-t-il une suite envisagée ? | Montant des réparations attribuées, réparation en nature (démolition, expulsion) ... |

Exemple :

Fadila est propriétaire d'une maison de campagne, entourée d'un vaste terrain. Alors qu'elle revient dans cette maison après plusieurs semaines d'absence, elle se rend compte que Sam, le voisin, propriétaire du terrain qui jouxte le sien, a profité de son absence pour édifier un cabanon qui empiète sur son terrain. Fadila, très mécontente de ne pas avoir obtenu un règlement amiable de cette situation, envisage d'agir en justice pour faire démolir le cabanon en partie construit chez elle.

1. Reproduire le tableau au brouillon et repérer les différents éléments.
2. Rédiger la qualification juridique à partir des éléments de votre tableau

